

ACTA 7 /2017**ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IPEJAL**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **13.00 trece** horas del día **30 treinta de marzo de 2017 dos mil diecisiete**, en el domicilio que ocupa el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, sito en la Calzada del Magisterio número 1155, séptimo piso, fraccionamiento Observatorio de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco; con fundamento en los artículos 43 párrafo cuarto y 44 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (*Ley General*), así como artículos 27, 29, 30 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios (*Ley de Transparencia*); se reunieron los tres integrantes del Comité de Transparencia del IPEJAL: C.P. Fidel Armando Ramírez Casillas, Lic. Jesús Pablo Barajas Solórzano y Lic. Ana Isabel Gutiérrez Bravo, por convocatoria del Contador Público Fidel Armando Ramírez Casillas, Presidente del Comité, a petición de la Licenciada Ana Isabel Gutiérrez Bravo, Secretario del Comité y Titular de la Unidad de Transparencia, de conformidad al artículo 10º del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios; con el fin de **confirmar la inexistencia de la documentación solicitada al IPEJAL por la C. ANDREA CÁRDENAS NOVOA** con relación a la solicitud de información tramitada bajo expediente número **IPEJAL/UT/216/17**, misma que fue presentada y recibida vía **INFOMEX** con folio **01271017**, en la oficina de la Unidad de Transparencia el **09 de marzo de 2017**.

Una vez reunidos los asistentes, el Presidente de este Comité propone el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de asistencia.
2. Aprobación del orden del día.

Acta Sesión del Comité de Transparencia del IPEJAL de fecha 30 de marzo de 2017

Página 1 de 12

3. Revisión de la solicitud de información presentada al IPEJAL por la **C. ANDREA CÁRDENAS NOVOA** y análisis de la respuesta del Área de Fideicomisos donde señala la **INEXISTENCIA** de determinada información requerida por la misma.
4. En su caso, **CONFIRMACIÓN DE LA INEXISTENCIA** de la información solicitada, respecto a la cual el área de Fideicomisos señala que no existe.

A efecto de dar inicio a la sesión, y con relación al **1er primer punto** del orden del día, se procede a nombrar **lista de asistencia**, contando con la presencia de los tres integrantes del Comité de Transparencia de este sujeto obligado:

- C.P. Fidel Armando Ramírez Casillas, en su calidad de Titular del IPEJAL y Presidente de este Comité.
- Lic. Ana Isabel Gutiérrez Bravo, en su calidad de Titular de la Unidad de Transparencia e Información del IPEJAL y Secretario de este Comité.
- Lic. Jesús Pablo Barajas Solórzano; en su calidad de Director de Contraloría Interna del IPEJAL.

Referente al **2º segundo punto**, una vez reunidos y estando presentes todos los integrantes, después de haber revisado los puntos de la orden de día, por unanimidad de votos, aprueban el orden del día propuesto, razón por la cual se procedió a su desahogo:

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

En relación al **3er tercer punto**, referente a la revisión de la solicitud de información y análisis de los argumentos del Área de Fideicomisos para determinar la **INEXISTENCIA** de cierta información/documentación requerida, la Titular de la Unidad de Transparencia informa que con fecha **09 de marzo de 2017** recibió vía **INFOMEX** con folio **01271017**,

Acta Sesión del Comité de Transparencia del IPEJAL de fecha 30 de marzo de 2017

Página 2 de 12

solicitud de información presentada por la **C. ANDREA CÁRDENAS NOVOA**, la cual se tramita bajo expediente número **IPEJAL/UT/216/17**, que a la letra dice:

Plan de desarrollo y cronograma de trabajo del proyecto turístico en Chalacatepec

Informe sobre los avances y resultados del plan de desarrollo del proyecto turístico en Chalacatepec

Rendimientos financieros y reparto de utilidades que ha obtenido el IPEJAL desde que invirtió los 89 millones de dólares en 2009 (desglosar el rendimiento por año)

Indicar el rendimiento financiero a través de este mecanismo de inversión desde 2009 a la fecha (desglosar la cifra por año)

Explicar de qué manera la inversión fortalece las finanzas del instituto y contribuye a la seguridad de los fondos de los pensionados

*Proporcionar el estudio de impacto ambiental de la zona donde se desarrolla el proyecto
Cuándo se prevé que arranque la construcción del complejo turístico y cuándo se terminará*

Proporcionar copia de los proyectos ejecutivos y licencias de construcción del proyecto Chalacatepec

Inversión total que contempla la construcción de este proyecto

Indicar el total de predios y/o ejidos (superficie en hectáreas) que falta comprar para la construcción de este proyecto

Acta Sesión del Comité de Transparencia del IPEJAL de fecha 30 de marzo de 2017

Página 3 de 12

Del total de predios y/o ejidos (superficie en hectáreas) indicar cuántos han presentado un recurso legal ante tribunal

Indicar el total de hectáreas que se han adquirido para el desarrollo del proyecto y el costo total de la tierra.

Comenta la Titular de la Unidad de Transparencia que la solicitud fue turnada al **Área de Fideicomisos** por ser la competente para proporcionar la información/documentación solicitada, misma que respondió a la Unidad de Transparencia mediante correo electrónico de fecha 21 de marzo de 2017, mediante el cual informa:

[...]

1. *Plan de desarrollo y cronograma de trabajo del proyecto turístico en CHALACATEPEC.*

R: *No existe un cronograma de trabajo del proyecto turístico CHALACATEPEC, ni un Plan de Desarrollo, ya que actualmente este proyecto se encuentra en espera de la terminación de varias obras Federales que están en relación a:*

- *La ampliación de la carretera 200; carretera costera y de acceso al lugar turístico.*
- *Al libramiento que facilitará el acceso a CHALACATEPEC y que se tiene programado realizar en la Ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, para obtener menor tiempo de llegada del Aeropuerto de la Ciudad de Puerto Vallarta a Chalacatepec en el Municipio de Tomatlán, Jalisco.*
- *En lo referente al abasto de agua para el desarrollo turístico CHALACATEPEC, se tiene programado la perforación de aproximadamente 8 pozos profundos para dotar de agua al desarrollo turístico CHALACATEPEC y al Distrito de riego frutícola, que se pretende formar en las cercanías del Ejido Jose Maria Morelos colindante del desarrollo turístico de CHALACATEPEC.*

Acta Sesión del Comité de Transparencia del IPEJAL de fecha 30 de marzo de 2017

Página 4 de 12

- *La terminación de la conexión vía terrestre del Aeropuerto Internacional (actualmente pista aérea) CHALACATEPEC a la carretera costera 200.*

Una vez realizadas estas obras, se estará en posibilidades de hacer un adecuado cronograma de trabajo y plan de desarrollo del proyecto turístico en CHALACATEPEC.

2. Informe sobre los avances y resultados del plan de desarrollo del proyecto turístico en CHALACATEPEC.

- *R: Es la misma respuesta que el cuestionamiento no. 1*

3. Rendimientos financieros y reparto de utilidades que ha obtenido el IPEJAL desde que invirtió los 89 millones de dólares en 2009 (desglosar el rendimiento por año).

- *R: Todavía no se han obtenido rendimientos dado que, recientemente como se recordará el Hotel Four Seasons de la Ciudad de México estuvo en remodelación (que duró aproximadamente 14 meses) y actualmente, el desarrollo turístico La Mandarina se encuentra recientemente en el proceso de urbanización con accesos principales hacia la edificación del Hotel One.*
- *& Only y con respecto a CHALACATEPEC ya lo informamos en el cuestionamiento No. 1.*

4. Indicar el rendimiento financiero a través de este mecanismo de inversión desde 2009 a la fecha (desglosar la cifra por año).

- *R: Todavía no existe el rendimiento como se mencionó en el punto anterior.*

5. Explicar de qué manera la inversión fortalece las finanzas del instituto y contribuye a la seguridad de los fondos de los pensionados.

R: Debe recordarse que este proyecto convertido inicialmente en un Fideicomiso se autorizó el 26 de noviembre de 2009 en la Administración anterior a la actual

Acta Sesión del Comité de Transparencia del IPEJAL de fecha 30 de marzo de 2017

Página 5 de 12

Administración le ha tocado manejar de la mejor forma posible dicho proyecto, tanto así que el 17 de septiembre de 2013 cambiamos a ACTUR SAPI DE CV por diversas

Ventajas cualitativas:

- Primero nos permitió tener más y mejores socios, FNI (Fondo Nacional de Infraestructura), Fondo del Banco de Obras y Servicios (BANOBRAS), Goldman Sachs (Banco Internacional), Texas Group (TPG) y Rasaland, actualmente RLI.
- Esto mejoró la diversificación del IPEJAL al no tener que participar con un solo proyecto que en su momento era Chalacatepec, ahora participamos con tres proyectos, que son el propio **Chalacatepec** en la Costa de Jalisco, Desarrollo **La Mandarina** ubicado en la Rivera Nayarita y el **Hotel Four Seasons en la Ciudad de México** (uno de los Hoteles con mayor rentabilidad en el País).

Ventajas cuantitativas:

- Se recordará que con fecha 26 de noviembre de 2009, el IPEJAL participó con una inversión de \$88'950,000.00 Dlls USA, con una participación del 48.5 %, de un total de \$183'385,701.00 Dlls USA en el Fideicomiso F/380 denominado CHALACATEPEC.
- Así las cosas, para el 17 de septiembre de 2013 el Fideicomiso F/380 denominado CHALACATEPEC, se convirtió, previa autorización del Consejo de Directivo del IPEJAL en ACTUR SAPI DE CV, donde su capital total se tomó previa negociación con los nuevos socios a un valor de \$15.63 Dlls USA por m2, lo que represento un valor total de **\$90'979,000.00 Dlls USA** y por lo tanto, una utilidad para el IPEJAL de **\$2'029,505.00 Dlls USA**, o sea una utilidad marginal del **2.28%**. ... el IPEJAL en ese momento, obtuvo el **24%** de participación de un total de **\$378'814,655.00 Dlls USA**.

6. *Proporcionar el estudio de impacto ambiental de la zona donde se desarrolla el proyecto.*

R: Dicho estudio de impacto ambiental (MIA) se encuentra en el Portal de Transparencia del IPEJAL, así como en el Portal de la SEMARNAT.

7. *Cuándo se prevé que arranque la construcción del complejo turístico y cuándo se terminará.*

R:

[...]

- *En lo referente al desarrollo CHALACATEPEC se encuentra en espera de la realización de obras por parte del Gobierno Federal para posteriormente, hacer una planeación y programación de las actividades a desarrollar en dicho proyecto.*

8. *Proporcionar copia de los proyectos ejecutivos y licencias de construcción del proyecto CHALACATEPEC.*

- *R: Volvemos a insistir en que no existen, lo cual se explica en el primer cuestionamiento.*

9. *Inversión total que contempla la construcción de este proyecto.*

- *R: No se tiene prevista ninguna inversión adicional.*

10. *Indicar el total de predios y/o ejidos (superficie en hectáreas) que falta comprar para la construcción de este proyecto.*

- *R: Como se verá, las cosas cambiaron, aun sin embargo no se tiene planeado ni previsto ninguna superficie adicional.*

11. Del total de predios y/o ejidos (superficie en hectáreas) indicar cuántos han presentado un recurso legal ante tribunal.

- **R:** Que involucre al IPEJAL ninguno.

12. Indicar el total de hectáreas que se han adquirido para el desarrollo del proyecto y el costo total de la tierra.

- **R:** En su momento y según avalúos tanto de Cushman & Wakefield de México a \$12.98 Dlls USA por m2 así como de CB Richard Ellis \$15.34 Dlls USA por m2 el proyecto CHALACATEPEC, finalmente se contempló un precio promedio aprox. de \$ 13.00 Dlls USA por m2 1,200 HA's, con un costo total de la tierra de \$75'736,000.00 Dlls USA, más una aportación en efectivo para gastos del desarrollo de \$13'214,000.00 Dlls USA. Para una inversión total de \$88'950,000.00 Dlls USA.

En este orden de ideas, y en cuanto **al punto 4º**, atinente a la CONFIRMACIÓN de la INEXISTENCIA de la información/documentación señalada, el Presidente de este Comité observa que después de revisar la solicitud y la respuesta del Área de Fideicomisos, en la cual se proporciona cierta información de la que se está requiriendo, únicamente es necesario analizar los argumentos de la referida Área para justificar la inexistencia de la información que, tal como se señala, no existe; para que este Comité de Transparencia determine si es procedente o no confirmar dicha inexistencia; y sería entonces respecto a la siguiente información:

1. Plan de desarrollo y cronograma de trabajo del proyecto turístico en CHALACATEPEC.

Respecto a la cual el Área de Fideicomisos argumenta:

Acta Sesión del Comité de Transparencia del IPEJAL de fecha 30 de marzo de 2017

Página 8 de 12

R: No existe un cronograma de trabajo del proyecto turístico CHALACATEPEC, ni un Plan de Desarrollo, ya que actualmente este proyecto se encuentra en espera de la terminación de varias obras Federales que están en relación a:

[...]

Una vez realizadas estas obras, se estará en posibilidades de hacer un adecuado cronograma de trabajo y plan de desarrollo del proyecto turístico en CHALACATEPEC.

2. Informe sobre los avances y resultados del plan de desarrollo del proyecto turístico en CHALACATEPEC.

Respecto a la cual el Área de Fideicomisos argumenta:

R: Es la misma respuesta que el cuestionamiento no. 1

8. Proporcionar copia de los proyectos ejecutivos y licencias de construcción del proyecto CHALACATEPEC.

Respecto a la cual el Área de Fideicomisos argumenta:

R: Volvemos a insistir en que no existen, lo cual se explica en el primer cuestionamiento.

Comenta el Contralor que le parece adecuada la argumentación y justificación de la inexistencia de esa información/documentación. La Secretario de este Comité indica que el artículo 86 bis de la *Ley de Transparencia*, establece el procedimiento a seguir en los casos de inexistencia de la información, numeral que a la letra dice:

Artículo 86-Bis. Respuesta de Acceso a la Información -
Procedimiento para Declarar Inexistente la Información.

[...]

3. Cuando la información no se encuentre en los archivos del sujeto obligado, el Comité de Transparencia:

Acta Sesión del Comité de Transparencia del IPEJAL de fecha 30 de marzo de 2017

Página 9 de 12

- I. Analizará el caso y tomará las medidas necesarias para localizar la información;
- II. Expedirá una resolución que confirme la inexistencia del documento;
- [....]
4. La resolución del Comité de Transparencia que confirme la inexistencia de la información solicitada contendrá los elementos mínimos que permitan al solicitante tener la certeza de que se utilizó un criterio de búsqueda exhaustivo, además de señalar las circunstancias de tiempo, modo y lugar que generaron la inexistencia en cuestión y señalará al servidor público responsable de contar con la misma.

Ante tal situación, este Comité de Transparencia considera que, aplicando el artículo invocado al caso concreto, la inexistencia de la información/documentación referida, está plenamente justificada, al considerar las circunstancias de tiempo, modo y lugar que generan la inexistencia de dicha información; toda vez que de acuerdo a los razonamientos que expone el Área de Fideicomisos, se está en espera de terminación de varias obras Federales, para que se proceda a la realización del cronograma, del proyecto ejecutivo, de las licencias de construcción del proyecto, y como consecuencia, para que haya avances y resultados respecto al plan de desarrollo del proyecto turístico Chalacatepec. De esta forma no es posible que exista esa información/documentación, debido a la etapa en la que se encuentra el proyecto.

Por lo anteriormente fundado y motivado, y después de algunas deliberaciones y discusiones, los tres integrantes de este Comité de Transparencia determinan que está plenamente justificada la INEXISTENCIA la información que se señala; así, por unanimidad de votos se considera procedente CONFIRMAR LA DECLARACIÓN DE LA

Acta Sesión del Comité de Transparencia del IPEJAL de fecha 30 de marzo de 2017

Página 10 de 12

INEXISTENCIA de tal información/documentación solicitada al IPEJAL por la C.
ANDREA CÁRDENAS NOVOA

Por lo tanto, este Comité de Transparencia llega a los siguientes:

ACUERDOS Y CONCLUSIONES:

- Con relación al **primer punto**, se declaró la existencia del quórum legal para llevar a cabo la sesión que ahora se formaliza.
- Respecto al **segundo punto**, fue aprobado el orden del día propuesto de manera unánime.
- Referente al **tercer punto**, todos integrantes de este Comité manifiestan que son suficientes los argumentos del Área de Fideicomisos para justificar la inexistencia de la siguiente información/documentación:
 - ***Plan de desarrollo y cronograma de trabajo del proyecto turístico en CHALACATEPEC.***
 - ***Avances y resultados del plan de desarrollo del proyecto turístico en CHALACATEPEC.***
 - ***Proyectos ejecutivos y licencias de construcción del proyecto CHALACATEPEC.***
- Por lo anterior, correspondiente al **cuarto punto**, por unanimidad de votos **este Comité de Transparencia CONFIRMA LA INEXISTENCIA** de la información/documentación señalada en el anterior punto.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente sesión del Comité de Transparencia, siendo las **catorce horas** del día **30 de marzo de 2017**.

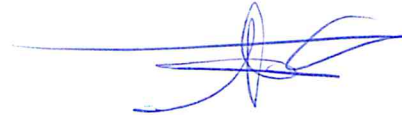
Acta Sesión del Comité de Transparencia del IPEJAL de fecha 30 de marzo de 2017

Página 11 de 12

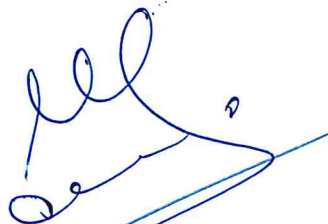
Hecho lo anterior, la presente acta fue leída íntegramente por todos y cada uno de los participantes, firmando en ella al calce y margen para constancia, lo que en mi encargo como Secretario de este Comité de Transparencia, hago constar para los efectos legales correspondientes.-----



C. P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS
DIRECTOR GENERAL DEL IPEJAL Y
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE
TRANSPARENCIA



LIC. ANA ISABEL GUTIÉRREZ BRAVO
TITULAR DE LA UNIDAD DE
TRANSPARENCIA
Y SECRETARIO DEL COMITÉ DE
TRANSPARENCIA



LIC. JESÚS PABLO BARAJAS SOLÓRZANO
DIRECTOR DE CONTRALORÍA INTERNA DEL IPEJAL

La presente hoja 12/12 corresponde a la sesión del Comité de Transparencia celebrada con fecha **30 de marzo de 2017** -----

Acta Sesión del Comité de Transparencia del IPEJAL de fecha 30 de marzo de 2017

Página **12 de 12**